



Plats och tid Ängen, Nolia konferens, Kunskapsallén 14 kl. 9.30 - 17.05

Beslutande Se sida 2

Övriga deltagare Se sida 2

Utses att justera Per Hallqvist (S)

Justeringens plats och tid Digital justering, 2023-06-28 kl. 13

Paragrafer §§ 84 - 96

Sekreterare Maria Burström

Ordförande Magnus Nyström (S)

Justerande Per Hallqvist (S)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-06-27

Anslags uppsättande 2023-06-28 Anslags nedtagande 2023-07-20

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnad, Administrativ enhet

Underskrift/anslaget av Maria Burström



Beslutande

Magnus Nyström (S), ordförande
Anton Li Nilsson (C), vice ordförande
Jan-Eric Sandberg (M)
Thomas Hansson (S)
Peter Ridderstråle (SLP)
Isabella Björkman (S)
Tomas Eklund (S)
Lage Hortlund (SD)
Marie Rönnholm (C)
Ann-Katrine Sämfors (S), ersätter Louise Mörk (S)
Mikael Wikström (M), ersätter Mona Lindkvist (M)
Sara Hylander (S), ersätter Elisabeth Qvarnström (V)
Per Hallqvist (S), ersätter Anna Spångö (MP)

Övriga deltagare

Magnus Häggblad (SD), adjungerande ersättare
Jan Johansson, förvaltningschef
Elisabeth Lilja, verksamhetscontroller
Jan-Erik Tiri, handläggare, §§ 84 - 89
Maria Stenberg, mark- och exploateringshandläggare, § 90
Kristoffer Johansson, mark- och exploateringshandläggare, § 90
Florian Steiner, stadsarkitekt, § 92
Helén Eriksson, enhetschef, § 93
Johan Wirtala, avdelningschef, §§ 93 - 95
Pernilla Forsberg, rektor, § 96
Micael Kemi, gatuchef, § 96
Frida Pettersson, trafikplanerare, § 96
Maria Burström, nämndsekreterare

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning.....	Sid
§ 84 Förvaltningschefens information och avvikelserapportering	4
§ 85 Månadsrapport maj 2023	5
§ 86 Nämndsmål 2023 - 2024.....	6
§ 87 Beslut om retroaktiv gallring av handlingar	9
§ 88 Redovisning av delegationsbeslut	10
§ 89 Redovisning av delgivningar	13
§ 90 Revidering av taxa för nyttjande och försäljning av kommunal mark	14
§ 91 Av ledamöter väckta ärenden – uppdrag om utredning och information	15
§ 92 Information om planärenden – juni 2023	17
§ 93 Yttrande – Samråd Fördjupad översiktsplan (FÖP) för Öjebyn.....	18
§ 94 Byggsanktionsavgift – Olovligt byggande av tillbyggnad – [REDACTED]	20
§ 95 Bygglov för nybyggnad av tälthall – [REDACTED]	22
§ 96 Information och internutbildning – juni 2023	24

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 84

Förvaltningschefens information och avvikelserrapportering

Diariernr 23SBN2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och rapporterade avvikelser.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Jan Johansson informerar Samhällsbyggnadsnämnden om verksamheterna inom Samhällsbyggnad samt rapporterar eventuella avvikelser.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 85

Månadsrapport maj 2023

Diariennr 23SBN3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av månadsrapporten för maj 2023.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar månadsrapporten för maj 2023.

Beslutsunderlag

- Månadsrapport maj 2023 Samhällsbyggnadsnämnden

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 86

Nämndsmål 2023 - 2024

Diariennr 22SBN1297

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar följande sex mål för nämndens verksamheter för perioden 2023 - 2024:

1. Prioritera arbetet med att ta fram en planeringsstrategi och en ny översiktsplan för kommunen (omformulerat).
2. Skapa förutsättningar för att tillgodose det behov av bostäder som kommunens tillväxt kan medföra, såväl i centrala staden, i stadsdelar och på landsbygd (nytt).
3. Stärka beredskapen för planering och utveckling av verksamhetsytor i kommunen med särskilt fokus på att bidra till ökad branschbredd i kommunens näringsliv (omformulerat).
4. Skapa förutsättningar för goda kommunikationer genom en väl utbyggd infrastruktur, som håller god standard och som understödjer ett hållbart resande (nytt).
5. Stärka förmågan att genom ett väl anpassat utbildningsutbud möta det behov av kompetensförsörjning som finns inom befintligt näringsliv i kommunen eller som kan uppstå till följd av etableringar inom kommunen och i den närliggande regionen (omformulerat).
6. Motverka de negativa konsekvenser som långvarig arbetslöshet kan medföra för den enskilde och bidra till kompetensförsörjningen i kommunen genom en aktiv arbetsmarknadsverksamhet (nytt).

Ärendebeskrivning

Kommunens styrning och ledning utgår från att Kommunfullmäktige styr verksamheten genom att besluta om kommunövergripande mål av bred och strategisk karaktär. Dessa mål riktas sedan till berörda nämnder och följs upp genom månadsrapporter, delårsrapporter och i årsredovisning.

Nämnder och styrelser kan utöver de kommunövergripande målen anta nämndspecifika mål, för att styra och följa upp den egna verksamheten. Under de senaste åren har det blivit ett uttalat önskemål att nämnder och styrelser ska sätta egna mål i syfte att komplettera eller förtydliga de övergripande målen för verksamheten.

Nämndernas och styrelsernas mål förväntas vara mer konkreta än de övergripande målen. De kan även formuleras för att gälla under mer avgränsade tidsperioder, för att sedan utvärderas och ersättas med nya mål.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 9 december 2021, § 191, om tre nämndspecifika mål för verksamhetsåret 2022. Målen formulerades mot bakgrund av de utmaningar kommunen står inför och som framför allt kopplas till utvecklingen i kommunens omvärld, med ett flertal större etableringar och beslutet om byggande av Norrbotniabanan som de främsta exemplen. Målen tog sikte på att framför allt sätta fokus på utvecklingsbehov som verksamheten behöver prioritera.

De tre målen för 2022 var:

- Prioritera arbetet med att ta fram en ny översiktsplan för kommunen.
- Stärka beredskapen för planering och utveckling av verksamhetsytor i kommunen.
- Stärka förmågan att möta det behov av kompetensförsörjning som etableringar inom kommunen och i den närliggande regionen kan medföra.

Målen utvärderades i slutet av år 2022 och bedömningen blev då att de behövde revideras inför nu innevarande mandatperiod, med hänsyn tagen till de förändringar som genomförts bland de kommunövergripande mål som beslutats. Syftet angavs då vara att komplettera alternativt förtydliga de övergripande målen för verksamheten inom nämndens ansvarsområde.

Beslut om nya nämndspecifika mål väntades kunna tas tidigt under kommande verksamhetsår. Ambitionen med följande förslag till mål är att de ska kunna gälla under åren 2023 till och med 2024, men även kunna revideras vid behov under den perioden.

Förslag till nya nämndspecifika mål:

- Prioritera arbetet med att ta fram en planeringsstrategi och en ny översiktsplan för kommunen (omformulerat).
- Skapa förutsättningar för att tillgodose det behov av bostäder som kommunens tillväxt kan medföra, såväl i centrala staden, i stadsdelar och på landsbygd (nytt).
- Stärka beredskapen för planering och utveckling av verksamhetsytor i kommunen med särskilt fokus på att bidra till ökad branscbredd i kommunens näringsliv (omformulerat).
- Skapa förutsättningar för goda kommunikationer genom en väl utbyggd infrastruktur, som håller god standard och som understödjer ett hållbart resande (nytt).
- Stärka förmågan att genom ett väl anpassat utbildningsutbud möta det behov av kompetensförsörjning som finns inom befintligt näringsliv i kommunen eller som kan uppstå till följd av etableringar inom kommunen och i den närliggande regionen (omformulerat)
- Motverka de negativa konsekvenser som långvarig arbetslöshet kan medföra för den enskilde och bidra till kompetensförsörjningen i kommunen genom en aktiv arbetsmarknadsverksamhet (nytt).

För att inom ramen för det periodiska rapporteringssystemet (månadsrapporter, delårsrapport och årsredovisning) kunna följa och utvärdera måluppfyllelsen bedöms nuvarande nyckeltal i stort vara tillräckliga. Två kompletteringar kan dock eventuellt vara önskvärda:

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



1. ett övergripande mått för kommunens vägstandard (kommunala vägnätet)
2. ett övergripande mått som fångar arbetet med utveckling av verksamhetsytor.

Förändringstakten för dessa båda mått bedöms dock vara låg, varför informationsvärdet i löpande uppföljning kan vara lågt.

Vid sidan av det periodiska rapporteringssystemet finns även möjligheten till tematiserade fördjupningar kring måluppfyllelsen för utvalda mål. Ett sådant arbetssätt har även fördelen att ett mer rikt faktaunderlag för bedömning av måluppfyllelsen kan presenteras.

Yrkanden

Anton Li Nilsson (C) och Lage Hortlund (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Kompletterande underlag – Nämndsmål 2023 - 2024 Samhällsbyggnadsnämnden

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 87

Beslut om retroaktiv gallring av handlingar

Diariennr I9SBN1097

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner Samhällsbyggnads rekommendationer till gallring enligt ”Bedömning för retroaktiva gallringsbeslut” (Bilaga 1 och Bilaga 2) med gallringsförslag för följande typ av handlingar som i nuläget förvaras på två olika enheter (anges i parentes nedan) inom Arbetsmarknad och integration:

- Normberäkningar från socialtjänsten (Integration)
- Övriga ersättningar (Integration)
- Uppgifter i verksamhetssystemet Procapita om utbetalda ersättningar till deltagare på kommunalt arbetsmarknadsprogram, KAP (Arbetsmarknad).

Ärendebeskrivning

Rutinen för retroaktiv gallring togs fram i samband med Samhällsbyggnads flytt från Stadshuset till Stadsporten. Då var det mest aktuellt med analoga handlingar, handlingstyper som upptäcktes, men som saknade gallringsbeslut. I och med digitaliseringen finns fortfarande ett praktiskt behov av att kunna gallra information som tidigare inte kommit med i dokument- eller informationshanteringsplaner. En stor del av uppgifterna, till exempel i våra verksamhetssystem, är i lagens mening allmänna handlingar.

Arkivlagen (1990:782) anger att myndigheten (nämnden) ska ”avgränsa arkivet genom att fastställa vilka handlingar som skall vara arkivhandlingar” (6 §, 4 p.) och ”verkställa föreskriven gallring i arkivet” (6 §, 5 p.).

Retroaktiva gallringar möjliggör att ta itu med handlingstyperna (handlingar/information) som inte bedöms ha något långsiktigt bevarandevärde (”evig arkivering”) och som saknar tidigare gallringsbeslut. Genom gallring frigörs utrymme både när det gäller analoga (fysiska lokaler/förvaringsställen) och digitala (serverutrymme) handlingar.

Samhällsbyggnad har utträttat gallringsutredningarna (bedömt bevarandevärdet) för handlingstyperna och uppgifterna, som benämns ovan, med stöd av och utifrån 3 § i arkivlagen. Utvärderingen och rekommendationerna för gallringsbeslut finns dokumenterad i blanketterna ”Bedömning för retroaktiva gallringsbeslut” (Bilaga 1 och Bilaga 2).

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 - Inaktuella ekonomiska handlingar
- Bilaga 2 - KAP-ersättningar

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 88

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar beslut som fattats med stöd av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbestämmelser under 2023.

Delegationsbeslut

- Delegationsbeslut punkt 4.11 lokal trafikföreskrift Fassvägen, delegat Malin Vikström (dnr 23SBN462-3)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats typ - Byggetablering - P-däcket Prästgårdsgatan 37, delegat Sandra F Baas (dnr 23SBN466-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Svartuddsvägen - Pireva, delegat Kjell Norberg (dnr 23SBN143-10)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Svartuddsvägen - Pireva, delegat Kjell Norberg (dnr 23SBN143-11)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om tillfällig utfart - Pireva, delegat Kjell Norberg (dnr 23SBN465-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Lillbrogatan 16 och Hamngatan 40B, delegat Sandra F Baas (dnr 23SBN468-4)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Byggetablering - Lillbrogatan & Hamngatan, delegat Sandra F Baas (dnr 23SBN468-5)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd - Socialtjänsten, delegat Sandra F Baas (dnr 23SBN477-2)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - Längd - BDX Företagen AB , delegat Micaela Wikdahl (dnr 23SBN476-2)
- Delegationsbeslut SBN 2023-05-24 -- 2023-06-20 - delegat Sandra Flygare Baas (dnr 23SBN5-40)
- Delegationsbeslut SBN 2023-05-24 -- 2023-06-20 - delegat Maria Stenberg (dnr 23SBN5-41)
- Delegationsbeslut SBN 2023-05-24 -- 2023-06-20 - delegat Maria Nilsson (dnr 23SBN5-42)
- Delegationsbeslut SBN 2023-05-24 -- 2023-06-20 - Anette Aspholme-Karlström (dnr 23SBN5-43)
- Delegationsbeslut SBN 2023-05-24 -- 2023-06-20 - delegat Jenny Bellander (dnr 23SBN5-44)
- Delegationsbeslut ByggR 2023-05-24 -- 2023-06-20 (dnr 23SBN5-45)
- Delegationsbeslut SBN 2023-05-24 -- 2023-06-20 - delegat Pernilla Forsberg (dnr 23SBN5-46)
- Delegationsbeslut SBN 2023-05-24 -- 2023-06-20 - delegat Mattias Kerttu (dnr 23SBN5-47)
- Delegationsbeslut SBN 2023-05-24 -- 2023-06-20 - delegat Niclas Brännström (dnr 23SBN5-48)
- Delegationsbeslut SBN 2023-05 -- 2023-06-21 - delegat Emelie Lindgren (dnr 23SBN5-49)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om tillstånd till ny/ändrad utfart mot Fassvägen delegat Malin Vikström (dnr 23SBN471-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - bredd - Vesterlunds transport AB, delegat Sandra F Baas (dnr 23SBN191-7)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Burlink Transport AB Kolungsvägen - Hallonstigen BJS068 , delegat Michaela Wikdahl (dnr 23SBN402-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt och bredd - Negabarit Trans , delegat Michaela Wikdahl (dnr 23SBN430-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.19 om blomlådor på [REDACTED] delegat Michaels Wikdahl (dnr 23SBN392-3)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Uteservering - Hamngatan, delegat Sandra F Baas (dnr 23SBN391-3)

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Bouletävling - Norrstrand, delegat Michaela Wikdahl (dnr 23SBN427-4)
- Delegationsyttrande 4.17 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Torghandel - Porsnästorget, delegat Michaela Wikdah (dnr 23SBN449-2)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Fönsterputs - Stadsporten, delegat Sandra F Baas (dnr 23SBN422-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Sundsgatan/Prästgårdsgatan, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 23SBN422-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Hampas gränd - NCC, delegat Kjell Norberg (dnr 23SBN436-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Hampas gränd - NCC, delegat Kjell Norberg (dnr 23SBN436-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Lillbrogatan - NCC, delegat Kjell Norberg (dnr 23SBN316-15)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Lillbrogatan - NCC (dnr 23SBN316-16)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Lillbrogatan - NCC, delegat Kjell Norberg (dnr 23SBN316-17)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats typ - Kasttävling - Norrstrand, delegat Sandra F Baas (dnr 23SBN408-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om ny utfart från fastigheten [REDACTED], delegat Kjell Norberg (dnr 23SBN445-5)
- Delegationsbeslut punkt 4.13 om dispens från lokala trafikföreskrifter under Piteå Summer Games, delegat Sandra F Baas (dnr 23SBN171-19)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Konsert - Norra strand delegat Sandra Flygare Baas (dnr 23SBN412-3)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Föreningsdag - Byxtorget delegat Sandra Flygare Baas (dnr 23SBN446-3)
- Delegationsyttrande punkt 4.17 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Torghandel - Rådhusorget, delegat Michaela Wikdahl (dnr 23SBN456-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.13 om dispens från lokal trafikföreskrift på Storgatan, delegat Kjell Norberg (dnr 23SBN459-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Nils Edéns väg delegat Michaela Wikdahl (dnr 23SBN460-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Lillbrogatan och Hamngatan - NCC delegat Kjell Norberg (dnr 23SBN316-18)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - Uddevalla LBC delegat Michaela Wikdahl (dnr 23SBN455-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Fassvägen ,delegat Malin Vikström (dnr 23SBN462-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.19 om blomlådor på [REDACTED], delegat Michaela Wikdahl (dnr 23SBN279-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Sundsgatan - NYAB, delegat Kjell Norberg (dnr 23SBN370-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Lillbrogatan - NCC, delegat Kjell Norberg (dnr 23SBN316-10)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - Vikt och bredd - M Öhman Schakt AB , delegat Michaela Wikdahl (dnr 23SBN407-2)
- Delegationsbeslutpunkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Vesterlunds Transport AB, delegat Michaela Wikdahl (dnr 23SBN344-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.19 om blomlådor på [REDACTED], delegat Michaela Wikdahl (dnr 23SBN404-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Hamngatan och Lillbrogatan - Svevia , delegat Kjell Norberg (dnr 23SBN181-15)

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Hamngatan och Lillbrogatan - Avevia , delegat Kjell Norberg (dnr 23SBN181-16)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Medborgardialog - Rådhusorget , delegat Michaela Wikdahl (dnr 23SBN406-2)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Tivoli - PDOL, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 23SBN352-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Kvarngatan - Parken och Gatuavdelningen , delegat Kjell Norberg (dnr 23SBN416-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Kvarngatan - Parken och Gatuavdelningen , delegat Kjell Norberg (dnr 23SBN416-3)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Parkbingo - Badhusparken , delegat Sandra F Baas (dnr 23SBN390-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Framnäsvägen, delegat Michaela Wikdahl (dnr 23SBN417-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.19 om blomlådor på [REDACTED] , delegat Michaela Wikdahl (dnr 23SBN419-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.19 om blomlådor på [REDACTED] , delegat Sandra F Baas (dnr 23SBN410-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.19 om blomlådor på [REDACTED] , delegat Michaela Wikdahl (dnr 23SBN420-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.19 om blomlådor på [REDACTED] , delegat Michaela Wikdahl (dnr 23SBN409-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Framnäsvägen och Granvägen - Infranord, delegat Kjell Norberg (dnr 23SBN421-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Framnäsvägen och Granvägen - Infranord , delegat Kjell Norberg (dnr 23SBN421-5)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Musik och information - Byxtorget, delegat Michaela Wikdahl (dnr 23SBN425-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Burlink Transport AB , delegat Michaela Wikdahl (dnr 23SBN405-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om utfart från fastigheten [REDACTED] , delegat Kjell Norberg (dnr 23SBN418-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.19 om blomlådor på [REDACTED] , delegat Michaela Wikdahl (dnr 23SBN424-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om torghandel - Rådhusorget, delegat Sandra F Baas (dnr 23SBN431-2)

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 89

Redovisning av delgivningar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar delgivningar som information, beslut från andra myndigheter, protokoll, kurser och konferenser med mera som inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden.

Delgivna handlingar

- Luleå kommun Kommunfullmäktige 2023-05-22 Val av ny ersättare (S) Femkantens vuxenutbildnings ärgargrupp (dnr 23SBN6-39)
- Anvisning för resor och transporter i tjänsten (dnr 23SBN6-40)
- Protokoll Plan- och tillväxtkommitté 2023-06-01 (dnr 23SBN6-41)
- Protokoll Kommunala tillgänglighetsrådet 2023-05-30 (dnr 23SBN6-42)
- Protokoll Kommunala förebygganderådet 2023-05-25 (dnr 23SBN6-43)
- Kommunfullmäktige 2023-05-29 § 174 Motion (SLP) - Gratis soleanläggning till landsbygdens folk (dnr 22SBN158-3)
- Kommunstyrelsen 2023-06-07 § 146 Riktlinje för dataskyddsarbetet (dnr 23SBN6-44)
- Riktlinje för dataskyddsarbetet (dnr 23SBN6-45)
- Kommunstyrelsen 2023-06-07 § 145 Informationshanteringsplan för ekonomiavdelningen (dnr 23SBN6-46)
- Informationshanteringsplan för ekonomiavdelningen (dnr 23SBN6-47)
- Informationshanteringsplan Inköpsenheten (dnr 23SBN6-48)
- Miljö- och tillsynsnämnden 2023-06-15 § 26 Yttrande – Förslag till Vattentjänstplan (dnr 23SBN435-5)
- Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott 2023-06-19 § 80 Ansökan om medel - Klimatpotten, gå och cykla till skolan (dnr 23SBN30-2)

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 90

Revidering av taxa för nyttjande och försäljning av kommunal mark

Diariennr I8SBN289

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige antar revidering av Taxa för nyttjande och försäljning av kommunal mark.

Ärendebeskrivning

Taxa för nyttjande och försäljning av kommunal mark behöver revideras.

Revideringen innebär följande förslag till ändringar:

- Punkt 2.1.1., punkt 2.1.2., punkt 2.1.3. och punkt 2.1.4.
Administrativ avgift tillkommer vid handläggning av arrendeavtal.
- Punkt 2.2.
Det finns inte något övergripande avtal mellan Piteå kommun och PIKAB som det tidigare hänvisades till. Taxan föreslås vara samma för bolag som för privatpersoner. Sedan tidigare finns ett avtal mellan Piteå kommun och PiteEnergi gällande optokabel.
- Punkt 2.2.2.
Förtydligat storlek på markyta vid upplåtelse för transformatorstation.
- Punkt 2.4.
Markanvisningsavgift höjs. Anledningen är att undvika att attraktiv mark reserveras under lång tid och sedan inte leder till försäljning.
- Punkt 3.1. och punkt 3.5.
Priser vid markförsäljning har justerats för att bättre motsvara marknadsvärde.

I övrigt innebär revideringen ändringar av mindre och redaktionell karaktär.

I förslaget till revidering är ny text gulmarkerad, och text som ska tas bort är genomstruken och rödmarkerad.

Beslutsunderlag

- Taxa för nyttjande och försäljning av kommunal mark

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 91

Av ledamöter väckta ärenden – uppdrag om utredning och information

Diariernr 23SBN7

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger Samhällsbyggnad i uppdrag att utreda trafiksituationen i kyrkbyn i Öjebyn där det idag är blandad fordonstrafik och gångtrafik, enligt yrkande 1 från Anton Li Nilsson (C).

Samhällsbyggnadsnämnden ger Samhällsbyggnad i uppdrag att informera nämnden enligt yrkandena 2 - 4 från Anton Li Nilsson (C), Peter Ridderstråle (SLP) och Thomas Hansson (S).

Ärendebeskrivning

Enligt 4 kap. 20 § kommunallagen (2017:725) får varje ledamot i en nämnd väcka ärenden.

Ledamöter i en nämnd har, antingen ensamma eller flera tillsammans, rätt att väcka ärenden i nämnden. Rätten att väcka ärenden avser endast den nämnd som ledamoten tjänstgör i och innebär inte en rätt att få ärendet avgjort vid det sammanträde då ärendet väcks.

Yrkanden

1. Anton Li Nilsson (C) yrkar att Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att utreda trafiksituationen i kyrkbyn i Öjebyn där det idag är blandad fordonstrafik och gångtrafik.
2. Anton Li Nilsson (C) yrkar att Samhällsbyggnadsnämnden får information om Bonäsvägen till återvinningscentralen där boende flaggat för att trafikintensiteten har ökat.
3. Peter Ridderstråle (SLP) yrkar att Samhällsbyggnadsnämnden får information om trafiksituationen till och från parkeringar och området vid Noliaområdet, det vill säga fotbollstältet, ishallen och PiteEnergi Arena samt tillfartsvägar till området inkl. parkeringar enligt följande:
 - Tillfartsvägar, och då förändrade trafikflöden på andra vägar
 - Förutsättningar för parkeringar, vilka är brukare och hur ser deras behov ut?
 - Kan parkeringstider förändras?
 - Förutsättningar och kostnader för snöröjning?
 - Önskvärt är också att få ta del av bakomliggande resonemang kring gällande beslut.
4. Thomas Hansson (S) yrkar att Samhällsbyggnadsnämnden får information om den kommunägda skogen samt fördjupad information om kommunens produktionsskog enligt följande:

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



- Vilken är den totala arealen på kommunens skog?
- Hur många hektar (ha) är undantagna för speciella mål som till exempel öar, Grisberget och övriga naturvårdsområden?
- Vilken areal återstår efter dessa avdrag som är PG- och/eller PF-skogar?
- Vilken geografisk placering har de olika skiftena?
- Hur många ha är varje skifte och vilken kubikmassa/ha?
- Hur ser produktionsskogen ut som har förstärkt naturvård (PF), det vill säga antal ha?
- Finns det NO- eller NS-bestånd på respektive skifte och i vilken omfattning, det vill säga antal ha?

Propositionsordning

Ordförande finner att det finns fyra förslag till beslut och att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt yrkandena 1 - 4.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 92

Information om planärenden – juni 2023

Diariernr 23SBN9

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Stadsarkitekt Florian Steiner informerar Samhällsbyggnadsnämnden om pågående och aktuella planärenden.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 93

Yttrande – Samråd Fördjupad översiktsplan (FÖP) för Öjebyn

Diariernr 23SBN423

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av samrådshandlingar för Fördjupad översiktsplan för Öjebyn.

Samhällsbyggnadsnämnden yttrar sig enligt följande:

1. Samhällsbyggnadsnämnden anser att område 3 för bebyggelse ska utgå eftersom de kulturhistoriska värdena riskerar att gå förlorade, enligt följande motivering:
 1. Det avstånd som finns till modern bebyggelse bör finnas kvar.
 2. Risk för förtätning som bland annat skymmer sikten mot kyrkan och skadar kulturmiljön.
 3. Området är idag offentlig plats och en resurs för kyrkmarknaden.
 4. Av beskrivningen i fördjupat riksintresse för Öjeby kyrkstad (Länsstyrelsen) framgår: "Grönytorna upprätthåller delvis det öppna landskap som tidigare präglade kyrkstadens omgivning. Samtidigt fungerar de som buffertzoner mellan kyrkstaden och modern bebyggelse." I samma beskrivning framgår uttryck för riksintresset - Grönytor.
2. Samhällsbyggnadsnämnden anser att det är väldigt viktigt att bevara jordbruksmarken som finns i kommunen och ser det därför som väldigt problematiskt att mark som idag kan brukas/klassas som jordbruksmark föreslås till bebyggelse och nya vägar. Samhällsbyggnadsnämnden anser därför också att om förslaget ska gå vidare behöver kompensatoriska åtgärder utredas och att sakkunniga som till exempel LRF måste vara en del i det arbetet.

Ärendebeskrivning

Fördjupad översiktsplan för Öjebyn är utställd för samråd under perioden 15 maj - 25 juni. Efter avslutat samråd kommer samtliga yttranden sammanställas i en samrådsredogörelse som ska ställas ut tillsammans med en granskningshandling. Under granskningstiden kommer remissinstanser och allmänheten återigen beredas möjlighet att inkomma med synpunkter. Slutligen kommer handlingen att antas av Kommunfullmäktige.

I samband med att översiktsplanen (ÖP) ÖP2030 antogs togs ett ställningstagande att fördjupning för stadsdelar ska genomföras. Öjebyn är först ut av dem.

Samrådshandling för fördjupad översiktsplan för Öjebyn har utarbetats av en arbetsgrupp med representanter från Samhällsbyggnad; Socialtjänsten; Utbildningsförvaltningen; Kultur, park och fritid; Fastighets- och serviceförvaltningen samt Kommunledningsförvaltningen genom Näringslivsavdelningen, med utgångspunkt från kommunens ÖP2030 samt efter dialog med allmänheten.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Handlingen gör ett antal utpekanden för utveckling och bevarande i Öjebyn.

Yrkanden

Ann-Katrine Sämfors (S) yrkar att område 3 för bebyggelse ska utgå eftersom de kulturhistoriska värdena riskerar att gå förlorade, med följande motivering:

- Det avstånd som finns till modern bebyggelse bör finnas kvar.
- Risk för förtätning som bland annat skymmer sikten mot kyrkan och skadar kulturmiljön.
- Området är idag offentlig plats och en resurs för kyrkmarknaden.
- Av beskrivningen i fördjupat riksintresse för Öjeby kyrkstad (Länsstyrelsen) framgår: "Grönytorna upprätthåller delvis det öppna landskap som tidigare präglade kyrkstadens omgivning. Samtidigt fungerar de som buffertzoner mellan kyrkstaden och modern bebyggelse." I samma beskrivning framgår uttryck för riksintresset - Grönytor.

Anton Li Nilsson (C), Lage Hortlund (SD) och Peter Ridderstråle (SLP) yrkar bifall till Ann-Katrine Sämfors (S) förslag.

Anton Li Nilsson (C) yrkar att Samhällsbyggnadsnämnden anser det är väldigt viktigt att bevara jordbruksmarken som finns i kommunen och ser det därför som väldigt problematiskt att mark som idag kan brukas/klassas som jordbruksmark föreslås till bebyggelse och nya vägar. Därför anser nämnden också att om förslaget ska gå vidare behöver kompensatoriska åtgärder utredas och att sakkunniga som till exempel LRF måste vara en del i det arbetet.

Propositionsordning

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att Samhällsbyggnadsnämnden yttrar sig enligt Ann-Katrine Sämfors (S) och Anton Li Nilssons (C) förslag.

Beslutsunderlag

- Planförslag - Samrådshandling FÖP Öjebyn
- Planeringsförutsättningar - Samrådshandling FÖP Öjebyn
- Karta Mark- och vattenanvändning - Samrådshandling FÖP Öjebyn
- Miljökonsekvensbeskrivning - Samrådshandling FÖP Öjebyn

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 94

Byggsanktionsavgift – Olovligt byggande av tillbyggnad – [REDACTED]

Diariennr 23SBN443

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden påför fastighetsägaren till [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 32 361 kronor för att olovligt ha påbörjat tillbyggnad utan bygglov och startbesked.

Information till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

En anonym anmälan om olovligt byggande på fastigheten [REDACTED] inkom till Samhällsbyggnadsnämnden 15 juni 2022.

Samhällsbyggnad kommunicerade ärendet med berörd fastighetsägare 29 juni 2022.

Byggnadsinspektör besökte fastigheten 6 juli 2022. Vid tillsynsbesöket konstaterades att olovligt byggande pågick.

Samhällsbyggnadsnämnden beviljade bygglov 25 maj 2015. Beslutet vann laga kraft 28 juni 2015. Enligt 9 kap. 43 § PBL ska åtgärden påbörjas inom 2 år och avslutas inom 5 år. Enligt årsvis ortofoto har ingen byggnadsåtgärd skett inom bygglovets giltighetstid.

Samhällsbyggnadsnämnden har uppmärksammat att tillbyggnad av fritidshus har påbörjats utan bygglov och startbesked på fastigheten [REDACTED]. Åtgärden omfattar en tillbyggnad på 49 m².

Motivering

Vid tillsyn har Samhällsbyggnad konstaterat att olovlig tillbyggnad har skett utan giltigt lov.

På fastigheten [REDACTED] har fastighetsägaren uppfört en tillbyggnad utan bygglov och startbesked - tillbyggnaden är bygglovspliktig.

Om Samhällsbyggnadsnämnden kommer fram till att det skett olovligt byggande ska nämnden ingripa och påföra byggsanktionsavgift enligt plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF) om sökande utfört en lov- eller anmälningspliktig åtgärd utan lov och/eller startbesked.

Fastighetsägaren har uppmanats att komma in med en ansökan om lov i efterhand för att bedöma om lov kan ges. Fastighetsägaren inkom med ansökan om bygglov 12 juli 2022. Samhällsbyggnadsnämnden beviljade bygglov 17 februari 2023.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Uträkning av sanktionsavgift - PB 2022-387
- Bilaga 2 Beslut om bygglov och startbesked - PB 2022-387
- Bilaga 3 Anonym anmälan - PB 2022-387
- Bilaga 4 Tillsynsrapport inklusive foton - PB 2022-387
- Bilaga 5 Översiktskarta - PB 2022-387

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 95

Bygglov för nybyggnad av tälthall – [REDACTED]

Diariernr 23SBN448

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för uppförande av tälthall på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Samhällsbyggnadsnämnden ger startbesked för uppförande av tälthall på fastigheten [REDACTED] med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer byggherrens förslag till kontrollplan enligt 10 kap. 24 § PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en avgift om totalt 4 909 kronor enligt Taxa för planer och bygglov, antagen av Kommunfullmäktige.

Information till beslutet

Mark-, rivnings- eller byggnadsarbetena får tidigast påbörjas fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om arbetena påbörjas innan fyra veckor har gått från kungörelsen kan det bli aktuellt med ingripanden enligt 11 kap. PBL.

Utstakning krävs för byggnaden.

Begäran om slutbesked görs enklast via e-tjänst. För prövning av slutbesked ska följande handling lämnas in efter det att byggnaden är färdigställd:

- Signerad kontrollplan

Byggnaden som omfattas av detta startbesked får inte börja användas eller på annat sätt tas i bruk utan att ett slutbesked är givet enligt 10 kap. 34 § PBL.

Om inte annat följer av beslutet, upphör bygglovet att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet om bygglov vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

Bygglov är sökt för uppförande av tälthall på fastigheten [REDACTED].

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.

Tälthallen får en byggnadsarea av 200 m² och uppförs med vit/grå tältduk.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över åtgärden. Ingen erinran har inkommit.

Motivering

Samhällsbyggnad bedömer att åtgärden uppfyller kraven i 9 kap. 31 § PBL för att bygglov ska beviljas utanför ett område med detaljplan.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Beslutsunderlag

- Ansökan e-tjänst - PB 2023-234
- Plan-, fasad- och sektionsritning - PB 2023-234
- Situationsplan - PB 2023-234
- Kontrollplan (förslag till) - PB 2023-234

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 96

Information och internutbildning – juni 2023

Diariennr 23SBN4

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och internutbildningen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad informerar och utbildar Samhällsbyggnadsnämnden, med stöd av nämndens utbildningsplan (22 februari 2023, § 33), enligt följande:

- yrkesutbildningar (bordlagt vid sammanträdet 27 april 2023)
- trafikfrågor och väghållning
- Gatuavdelningen – presentation.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och internutbildningen.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: MAGNUS NYSTRÖM

Datum: 2023-06-28 12:47

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

0737206D33E00A7F2306824A75329FF73A2FE25A76BF1178DF8305D348A9AC0A

Namn: PER HALLQVIST

Datum: 2023-06-28 11:21

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

0737206D33E00A7F2306824A75329FF73A2FE25A76BF1178DF8305D348A9AC0A

Namn: Maria Burström

Datum: 2023-06-28 12:50

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

0737206D33E00A7F2306824A75329FF73A2FE25A76BF1178DF8305D348A9AC0A